

COMUNA BAND  
CF 4323470  
NR.1056 din 16.02.2023

#### ANUNT TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

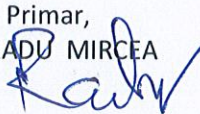
Comuna BAND, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală își face publică intenția de a aproba printr-o hotărâre de consiliu **închirierea prin licitație publică a pasunilor din domeniul privat al Comunei Band,**

Cei interesați pot trimite propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare în termen de 10 zile calendaristice de la afișarea prezentei, la sediul instituției sau prin e-mail [band@cjmures.ro](mailto:band@cjmures.ro)

Anunțul de intenție a fost afișat la sediul Primăriei BAND, strada Tg Muresului, nr.5, județul Mures și pe pagina oficială a Primăriei BAND [www.comunaband.ro](http://www.comunaband.ro)

Atasam  
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
EXPUNEREA DE MOTIVE  
RAPORTUL DE SPECIALITATE  
DOCUMENTAȚIA DE LICITAȚIE

Primar,  
Ing RADU MIRCEA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BAND  
CONSILIUL LOCAL BAND

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din \_\_\_\_\_ 2023**

**privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a COMUNEI BAND**

*Consiliul local Band, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând expunerea de motive a Primarului Comunei Band nr. 271 din 13.01.2023 privind inițierea procedurii de închiriere a pășiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei BAND, Raportul compartimentului de specialitate nr. 272/13.01.2023,

În baza OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște

În temeiul art.129 alin.(1),alin.( 2) lit.b) lit.c),alin.(6) lit.a), lit.b), art.139 alin.(1) art.196 alin.(1) ,lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

#### **H o t ă r ă ș t e:**

Art. 1. Se aprobă închiriere prin licitație publică a pășunilor, proprietatea privată a Comunei Band identificate în **anexa 1** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind închiriere prin licitație publică a pășunilor proprietatea privată a comunei Band, împreună cu modelul de contract de închiriere, conform **anexei 2** care face parte integrantă din prezenta .

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Band să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al Comunei Band,

Art. 4 Se constituie Comisia de licitație pentru încheierea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Comunei Band în următoarea componență:

- \_\_\_\_\_ - viceprimar,
- \_\_\_\_\_ - consilier,
- \_\_\_\_\_ - consilier,
- \_\_\_\_\_ -angajat UAT
- \_\_\_\_\_ -angajat UAT

Art.5.Se aprobă ca suprafața de 10 ha pășune pentru bovine - Dealul Bandului,să primească destinația pășune pentru ovine

Art.6-Se aprobă ca trupul de pășune în suprafață de 60 ha SIC II Oroiu, destinația bovine, să fie divizat în două loturi a câte 30 ha.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Band si aparatul de specialitate din subordine

INITIATOR  
PRIMAR ING RADU MIRCEA

Avizat pentru legalitate ,  
Secretar general Costin Claudia

## TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI BAND CARE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Nr. crt	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA TOTALĂ	SPECIA DE ANIMALE ADMISE ÎN PĂȘUNE
1	ISTANTAU	15,00	BOVINE
2	ROJAS PAD -V.RECE	15,50	BOVINE
3	DEALUL BANDULUI	27,74	BOVINE
4	EDEN -OROIU	33,23	BOVINE
5	COASTA SOCOLOII -OROIU	14,31	BOVINE
6	SIC II-OROIU	30,00	BOVINE
7	SIC III-OROIU	30,00	BOVINE
8	MARASESTI	35,50	BOVINE
9	DUPA VIE-TIPELNIC	34,00	BOVINE
10	VALEA OROIULUI PASUNEA CIURZII	12,63	BOVINE
11	VALEA MARE	27,00	BOVINE
12	SUBPADURE BAND	31,60	OVINE
13	COASTA BUCSII OROIU	15,00	OVINE
14	COASTA PORUMBULUI OROIU	4,38	OVINE
15	SIC-OROIU	15,38	OVINE
16	CONTINIT PETEA	5,29	OVINE
17	COASTA VIILOR PETEA	17,38	OVINE
18	ADAUS I	50,14	OVINE
19	PALFIA	17,21	OVINE
20	VALEA OROIULUI -PASUNEA OILOR	10,82	OVINE
21	VALEA MARE	22,22	OVINE
22	PASUNEA OILOR TIPELNIC	17,00	OVINE

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BAND**

Nr. 271 din 13.01.2023

Expunere de motive  
La proiectul de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunilor din domeniul privat al  
Comunei BAND

1\*OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, prevede la art. 9 alin. (1) :

*„ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.,,  
Categorია de pasune, respective pasune cu destinația bovine sau ovine este stabilită în caietul de sarcini.*

Pretul minim de închiriere se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de masă verde disponibilă și obligațiile ce îi sunt impuse utilizatorului pajistii prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral,  
( art.9 pct 7<sup>1</sup> din OUG nr 34/2013)-ANEXA NR. 1

Ținând cont de faptul că prețurile utilizate la calcularea cheltuielilor prevăzute în amenajament sunt la nivelul anului 2017, am procedat la majorarea acestora cu rata inflației pentru perioada 2017-2022, respectiv 142,90 % , iar pentru calculul valorii masă verde s-a folosit prețul stabilit prin HCJ nr.21/2022 și anume 0,10 lei/kg masă verde. Valoarea masă verde /ha a fost stabilită prin amenajamentul pastoral și diferă în funcție de trupul de pășune

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM, prevăzută în amenajamentul pastoral

Calculul încărcăturii a fost stabilit conform Ordinului nr. 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul a încărcăturii optime .

Capacitatea de pasunat UVM/ha(col 7) și Capacitatea de pasunat UVM /trup (col.8)este calculată în amenajamentul pastoral -**Tabelul 5.2-anexat**.

Coeficienții de conversie sunt cei prevăzuți în anexa nr.1 la Ordinul MADR nr 544/2013 și anume 1 cap bovină/UVM și 6,6 capete ovine/UVM( col 8 din Tabelul 5.2 x coeficient conversie)

Se stabilește perioada de închiriere de 10 ani.

Pasul de licitație va fi de 10 lei.

2\*În urma analizei efectuate privind posibilitatea de a asigura încarcatura minimă/ha, ținând cont și de propunerile cetățenilor, propunem următoarele modificări:

-din trupul de pășune Dealul Bandului suprafața de 10 ha să primească destinația de pășune pentru ovine, astfel trupul Dealul Bandului rămâne cu suprafața de 27,74 ha-destinația pășune pentru bovine și trupul Sub Pădure Band va avea suprafața de 31,60 ha –destinația pășune pentru ovine.

-Trupul de pășune SIC II să fie divizat în două loturi astfel

SIC II-30 HA –destinația bovine

SIC III-30 HA-destinația bovine

Propunem adoptarea unei hotarari in acest sens, respectiv aprobarea:

1\*

-DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

-CAIETULUI DE SARCINI

-CONTRACTULUI CADRU

-FORMULARE

-numirea a 2 consilieri în comisia de licitație și în comisia de contestație

2\*

Aprobarea modificărilor propuse pentru trupurile de pășune Dealul Bandului, Sub Pădure și SIC II-SIC III(Oroi)

Primar

Ing RADU MIRCEA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BAND**

Nr. 272 din 13.01.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pasunilor din domeniul privat al  
Comunei BAND

1\*OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, prevede la art. 9 alin. (1) :

*„ Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.,,*

*Categoria de pasune, respective pasune cu destinația bovine sau ovine este stabilită în caietul de sarcini.*

Pretul minim de închiriere se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de masă verde disponibilă și obligațiile ce îi sunt impuse utilizatorului pajistii prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.  
( art.9 pct 7<sup>^</sup>1 din OUG nr 34/2013)-**ANEXA NR. 1**

Ținând cont de faptul că prețurile utilizate la calcularea cheltuielilor prevăzute în amenajament sunt la nivelul anului 2017, am procedat la majorarea acestora cu rata inflației pentru perioada 2017-2022, respectiv 142,90 % , iar pentru calculul valorii masă verde s-a folosit prețul stabilit prin HCJ nr.21/2022 și anume 0,10 lei/kg masă verde. Valoarea masă verde /ha a fost stabilită prin amenajamentul pastoral și diferă în funcție de trupul de pășune

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM, prevăzută în amenajamentul pastoral

Calculul încărcăturii a fost stabilit conform Ordinului nr. 544/2013 al MADR privind metodologia de calcul a încărcăturii optime .

Capacitatea de pasunat UVM/ha(col 7) și Capacitatea de pasunat UVM /trup (col.8)este calculată în amenajamentul pastoral -**Tabelul 5.2-anexat.**

Coeficienții de conversie sunt cei prevăzuți în anexa nr.1 la Ordinul MADR nr 544/2013 și anume 1 cap bovină/UVM și 6,6 capete ovine/UVM( col 8 din Tabelul 5.2 x coeficient conversie)

Se stabilește perioada de închiriere de 10 ani.

Pasul de licitație va fi de 10 lei.

2\*În urma analizei efectuate privind posibilitatea de a asigura încarcatura minimă/ha, ținând cont și de propunerile cetățenilor, propunem următoarele modificări:

-din trupul de pășune Dealul Bandului suprafața de 10 ha să primească destinația de pășune pentru ovine, astfel trupul Dealul Bandului rămâne cu suprafața de 27,74 ha-destinația pășune pentru bovine și trupul Sub Pădure Band va avea suprafața de 31,60 ha –destinația pășune pentru ovine.

-Trupul de pășune SIC II să fie divizat în două loturi astfel

SIC II-30 HA –destinația bovine

SIC III-30 HA-destinația bovine

Propunem adoptarea unei hotarari in acest sens, respectiv aprobarea:

1\*

-DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

-CAIETULUI DE SARCINI

-CONTRACTULUI CADRU

-FORMULARE

-numirea a 2 consilieri în comisia de licitație(evaluare oferte) și în comisia de contestație

2\*

Aprobarea modificărilor propuse pentru trupurile de pășune Dealul Bandului, Sub Pădure și SIC II-SIC III(Oroi)

Referent

Costin Vasile

**COMUNA BAND**  
**Județul Mureș**

## **DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE**

**pentru**

**închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat  
al Comunei Band , județul Mureș**

### **Secțiuni:**

- I. Caiet de sarcini**
- II. Instrucțiuni pentru ofertanți**
- III. Formulare**
- IV. Contract de închiriere pășuni**



## SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

### Preambul

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
- Ordin 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile proprietatea publică și privată a Comunei Band, aprobat prin HCL nr. .... din data de .....
- Amenajamentul pastoral elaborat pentru pajistile aflate în proprietatea Comunei Band

se întocmește prezentul caiet de sarcini pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Band, județul Mureș.

### I.1. Date de identificare ale organizatorului licitației

Comuna Band, str. Tg Muresului, nr. 5, județul Mureș

Tel/Fax: 0265/428403/0265.428.381

Persoana de contact: ing Radu Mircea – Primar

### I.2. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Band, județul Mureș, după cum urmează:

LOT nr.	Denumire	Suprafata -ha-	Localitate (sat)	Bloc fizic
A	BOVINE(1-10)			
1.	ISTANTAU	15,00	Istan-tau	2182,1420
2.	ROJAS-PAD	15,50	Valea Rece	704
3.	DEALUL BANDULUI	27,74	Band	1435

LOT nr.	Denumire	Suprafata -ha-	Localitate (sat)	Bloc fizic
A	<b>BOVINE(1-10)</b>			
4.	EDEN	33,23	Oroiu	1517,1519,1524
5.	COASTA SOCOLOII	14,31	Oroiu	2054,
6.	SIC II	60,00	Oroiu	1484
7.	MARASESTI	35,50	Maraseti	1883
8.	DUPA VIE	34,00	Tiptelnic	1205
9.	VALEA OROIULUI	12,63	Oroiu	2435
10.	VALEA MARE	27,00	Fanate	2301
B	<b>OVINE(11-21)</b>			
11.	SUB PADURE	31,60	Band	1435
12.	COASTA BUCSII	15,00	Oroiu	2189
13.	COASTA PORUMBULUI	4,38	Oroiu	1534
14.	SIC I	15,38	Oroiu	1489
15.	CONTINIT	5,29	Petea	1648
16.	COASTA VIILOR	17,38	Petea	994
17.	ADAUS 1	50,14	Valea Rece	666, 1883
18.	PALFIA	17,21	Valea Rece	2200
19.	VALEA OROIULUI	10,82	Oroiu	2435
20.	VALEA MARE	22,22	Valea Mare	2301
21.	TIPTELNIC -ovine	17,00	Tiptelnic	1299

**Trupurile de pășune supuse procedurii de licitație, se regăsesc în hărțile anexate prezentei documentații de licitație.**

În stabilirea încărcăturii aferente trupurilor de pășune supuse închirierii s-au avut în vedere datele din **Amenajamentul pastoral** privind capacitatea de pășunat, respectiv încărcatura de animale și prevederile legislației în vigoare privind stabilirea încărcăturii .

Încărcătura aferentă fiecărui trup de pășune (lot) ce urmează a fi supus procedurii de închiriere este redată în tabelul de mai jos.

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Destinația trupurilor de pășune	Încărcătura Capete/UVM
	<b>bovine</b>			
1.	ISTANTAU	15,00	Pășune pentru bovine	7 capete bovine
2.	ROJAS-PAD	15,50	Pășune pentru bovine	9 capete bovine
3.	DEALUL BANDULUI	27,74	Pășune pentru bovine	19 capete bovine
4.	EDEN	33,23	Pășune pentru bovine	24 capete bovine
5.	COASTA SOCOLOII	14,31	Pășune pentru bovine	4 capete bovine
6.	SIC II	60,00	Pășune pentru bovine	42 capete bovine
7.	MARASESTI	35,50	Pășune pentru bovine	25 capete bovine

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Destinația trupurilor de pășune	Încărcătura Capete/UVM
	<b>bovine</b>			
8.	DUPA VIE	34,00	Pășune pentru bovine	24 capete bovine
9.	VALEA OROIULUI	12,63	Pășune pentru bovine	6 capete bovine
10.	VALEA MARE	27,00	Pășune pentru bovine	23 capete bovine
	<b>ovine</b>			
11.	SUB PADURE	31,60	Pășune pentru ovine și sau/caprine	146 capete ovine și sau/caprine
12.	COASTA BUCSII	15,00	Pășune pentru ovine și sau/caprine	33 capete ovine și sau/caprine
13.	COASTA PORUMBULUI	4,38	Pășune pentru ovine și sau/caprine	10 capete ovine și sau/caprine
14.	SIC 1	15,38	Pășune pentru ovine și sau/caprine	57 capete ovine și sau/caprine
15.	CONTINIT	5,29	Pășune pentru ovine și sau/caprine	25 capete ovine și sau/caprine
16.	COASTA VIILOR	17,38	Pășune pentru ovine și sau/caprine	36 capete ovine și sau/caprine
17.	ADAUS 1	50,14	Pășune pentru ovine și sau/caprine	222 capete ovine și sau/caprine
18.	PALFIA	17,21	Pășune pentru ovine și sau/caprine	35 capete ovine și sau/caprine
19.	VALEA OROIULUI	10,82	Pășune pentru ovine și sau/caprine	24 capete ovine și sau/caprine
20.	VALEA MARE	22,22	Pășune pentru ovine și sau/caprine	125 capete ovine și sau/caprine
21.	TIPTELNIC	17,00	Pășune pentru ovine și sau/caprine	63 capete ovine și sau/caprine

#### Perioada de pășunat.

Perioada de pășunat conform amenajamentului pastoral este redată în tabelul de mai jos.

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Destinația trupurilor de pășune	Perioada de pășunat
1.	pasuni pentru ovine		Pășune pentru ovine și sau/caprine	Mai - Octombrie
2.	pasuni pentru bovine		pasune pentru bovine	Mai - Octombrie

#### Lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral .

Lucrările propuse și care urmează a fi realizate pe perioada închirierii trupurilor de pășune, pe fiecare trup de pășune respectiv pe fiecare parcelă aferentă acestuia conform Amenajamentului pastoral sunt redată în tabelul următor. Lucrările care urmează a fi realizate pe fiecare trup de pășune vor constitui anexa a contractului de închirere, împreună cu descrierea parcelară conform amenajamentului pastoral.

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Lucrări ce urmează a fi realizate conform Amenajamentului pastoral
1.	ISTANTAU	15,00	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral:

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Lucrări ce urmează a fi realizate conform Amenajamentului pastoral
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
2.	ROJAS PAD	15,50	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
3.	DEALUL BANDULUI	27,74	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
4.	EDEN	33,23	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
5.	COASTA SOCOLOII	14,31	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> </ul>
6.	SIC II	60,00	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
7.	MARASESTI	35,50	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
8.	DUPA VIE	34,00	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> </ul>

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Lucrări ce urmează a fi realizate conform Amenajamentului pastoral
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
9.	VALEA OROIULUI	12,63	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
10.	VALEA MARE	27,00	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
11.	SUBPADURE	31,60	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
12.	COASTA BUCSII	15,00	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> </ul>
13.	COASTA PORUMBULUI	4,38	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> </ul>
14.	SIC 1	15,38	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
15.	CONTINIT	5,29	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual si chimic</li> <li>- Lucrari de imbunatatire</li> </ul>
16.	COASTA VIILOR	17,38	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației</li> </ul>

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Lucrări ce urmează a fi realizate conform Amenajamentului pastoral
			lemnnoase nevaloroase
17.	ADAUS 1	50,14	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual și chimic</li> <li>- Lucrări de îmbunătățire</li> </ul>
18.	PALFIA	17,21	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> </ul>
19.	VALEA OROIULUI	10,82	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Lucrări de îmbunătățire</li> </ul>
20.	VALEA MARE	22,22	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual și chimic</li> <li>- Lucrări de îmbunătățire</li> </ul>
21.	TIPTELNIC	17,00	Lucrări stabilite prin amenajamentul pastoral: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de curățire mecanică a vegetației lemnoase nevaloroase</li> <li>- Combaterea mușuroaielor înțelenite</li> <li>- Combaterea buruienilor manual și chimic</li> <li>- Lucrări de îmbunătățire</li> </ul>

**I.3. Regimul juridic:** trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul privat al Comunei Band, județul Mureș.

**I.4. Durata închirierii**

Durata închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune așa cum sunt prezentate în tabelul de mai sus este de **10 ani**, durată aprobată prin HCL nr.....

**I.5. Procedura de licitație**

Procedura de licitație privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune este de **licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare.**

**Licitația publică cu ofertă prin strigare se va desfășura în 2 etape respectiv: Etapa 1 – Preselecția și Etapa 2- Licitația Propriu-zisă, conform capitolului *Instrucțiuni pentru ofertanți*, din prezenta documentație de licitație.**

**ETAPA 1: PRESELECȚIA** – se va desfășura la data și ora menționată în documentația de atribuire pentru ofertanți și în anunțul de licitație. În această etapă se va verifica eligibilitatea ofertanților.

Documentele depuse de ofertanți vor fi consemnate în cadrul procesului verbal al ședinței de deschidere a licitației.

Ulterior se vor verifica documentele, iar la finalizarea etapei de preselecție comisia de evaluare va întocmi un proces verbal în care se va consemna rezultatul etapei de preselecție în cadrul procesului verbal al ședinței de deschidere Etapa I.

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație respectiv documentele solicitate la secțiunea Instrucțiuni pentru ofertanți, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați eligibili și vor putea participa la licitația propriu zisă.

## **ETAPA 2: LICITAȚIA PROPRIU-ZISĂ**

Se va desfășura la data și ora stabilită prin documentația de licitație secțiunea Instrucțiuni pentru ofertanți. Vor putea participa numai ofertanții declarați eligibili în urma etapei de preselecție.

Ședința de licitație va fi condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de licitare stabilit.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

În cazul în care la licitație se prezintă un singur participant care îndeplinește condițiile de eligibilitate și oferă cel puțin prețul de pornire al licitației la care se adaugă o singură dată pasul de licitație, licitația poate fi adjudecată în favoarea acestuia.

Eventualele contestații se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data comunicării privind rezultatul procedurii de licitație și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a Etapei II - Licitația propriu-zisă inclusiv fișele de licitare, ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. Acest proces verbal va conține și fișele de licitare pentru fiecare lot în parte, fișe în care se vor consemna: denumirea lotului, suprafața, numele ofertanților eligibili, valoarea minimă a chiriei și pasul de licitare stabilit prin documentația de licitație și pasul de licitare oferit de fiecare ofertant. Aceste fișe de licitare se vor semna de către ofertanți lotului respectiv la finalul licitației propriu-zise aferente acestuia. O copie a Procesului-verbal al ședinței de licitație inclusiv fișele de licitare va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

Contractul se va semna cu ofertantul declarat câștigător în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii. În cazul în care contractul nu se va semna în acest termen din vina exclusivă a ofertantului adjudecat, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

**Notă:**

**Se vor avea în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv art. 9 alin. 7<sup>3</sup>, *“Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”.***

## **I.6. Clauze contractuale specifice**

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatorului:**



- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: . . . . . ;
  - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
  - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
  - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
  - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
  - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
  - c) să plătească chiria la termenul stabilit;
  - d) să respecte încărcătura în toate zilele perioadei de pășunat;
  - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii declarate și asumate în toate zilele perioadei de pășunat;
  - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
  - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
  - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
  - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
  - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
  - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
  - l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
  - m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
  - n) să constituie garanția de bună execuție a contractului în termenul stabilit prin contract.
  - o) să achite anual taxa pe terenul închiriat (impozit pe teren) conform prevederilor Codului Fiscal și ale Hotărârii de Consiliu Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale. Taxa se va actualiza anual în funcție de modificările și completările aduse Codului Fiscal.

**4. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de licitație.**

## SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

### II.1. Informații generale privind organizatorul licitației

#### Date de identificare ale organizatorului licitației

Comuna Band, str. Tg Muresului, nr.5, județul Mureș

Tel/Fax: 0265/428403

Persoana de contact: ing Radu Mircea – Primar

### II.2. Procedura de licitație: licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, desfășurată în 2 etape : Etapa I – Preselecția și Etapa 2- Licitația Propriu-zisă.

### II.3. Derularea procedurii de licitație

**Data limită și locul de depunere al documentelor de eligibilitate:** ....., la sediul Primăriei Comunei Band, str. Tg Muresului, nr.5, ora 09.30, județul Mureș

**Ședința de deschidere - Etapa 1:** ..... ora 10.00 la sediul Comunei Band, str. Tg Muresului, nr.5, județul Mureș.

**Licitația propriu-zisă – Etapa 2** – se va desfășura în aceeași zi, după finalizarea Etapei 1- Preselecția.

Ofertanții interesați să participe la procedura de licitație publică pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Band, județul Mureș, trebuie să prezinte următoarele **documente de eligibilitate, în funcție de calitatea pe care o are respectiv persoană fizică sau juridică, astfel:**

#### **Persoană fizică:**

1. Copie după actul de identitate al solicitantului;
2. Copia cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor si/sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;
3. Dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local.
4. Acte doveditoare pentru animalele deținute și cu care participă la licitație ,respectiv:
  - Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, inclusiv cu lista cu nr. de crotaliu.

*sau*

- Adeverință de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE). Adeverința de a medicul veterinar va fi însoțită însoțită de următoarele documente:
  - Pentru bovine: - *copii de pe pașapoartele bovinelor din care să rezulte umărul de crotaliu sau/și lista cu numerele de crotalii*
  - Pentru ovine/caprine: - *copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine sau/și listă cu numărul de crotaliu*
- 5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut;
- 6. Declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături conform documentației de licitație, pentru suprafața solicitată – Formular nr. 6 din secțiunea formulare.
- 7. Declarație de participare la procedură, în original conform Formularului nr.1 din secțiunea formulare.
- 8. Dovada achitării garanției de participare.
- 9. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract – Formular nr.4 din secțiunea formulare

**Persoană juridică (Asociații, I.L., P.F.A):**

1. Copie după statut, dacă este cazul- copie;
2. Dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploatațiilor- copie după cardul de exploatație si/sau copie a adeverinței de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;
3. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta și lista și copiile cardurilor de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației si /sau adeverinta de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;
4. Certificat de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, dacă este cazul – copie;
5. Certificat unic de înregistrare – copie;
6. Certificatul constatator privind înregistrarea ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal, după caz;
7. Adeverinta de la Registrul Agricol din care sa reiasa numărul de animale deținut;
8. Dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local.
9. Acte doveditoare pentru animalele deținute și cu care participă la licitație, respectiv:

- Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, inclusiv cu lista cu nr. de crotaliu.

**sau**

- Adeverință de la medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE). Adeverința de la medicul veterinar va fi însoțită de:
  - Pentru bovine: - *copii de pe pașapoartele bovinelor din care să rezulte numărul de crotaliu sau/și lista cu numerele de crotalii*
  - Pentru ovine/caprine: - *copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine sau/și listă cu numărul de crotaliu*

10. Declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături conform documentației de licitație, pentru suprafața solicitată- conform Formular nr. 6 din secțiunea formulare.
11. Declarație de participare la procedură, în original conform Formularului nr.1 din secțiunea formulare
12. Dovada achitării garanției de participare
13. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract – Formular nr.4 din secțiunea formulare
14. Declarație conform Formular nr.3 din secțiunea Formulare.

**Notă:**

*Se vor respinge ofertanții (persoane fizice, persoane juridice/forme asociative) care:*

- *Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului,*
- *Au datorii la bugetul local,*
- *Nu prezintă toate documentele solicitate,*
- *Prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate.*

**Modul de prezentare al documentelor**

Ofertanții pot participa la mai multe loturi cu condiția să prezinte documentele de eligibilitate solicitate pentru fiecare lot în parte. De asemenea se va avea în vedere asigurarea încărcăturii minime pentru fiecare lot în parte. În acest sens se solicită prezentarea distinctă pentru fiecare lot în parte a numărului de animale și a documentelor aferente acestora (*a se vedea punctul 10 - acte doveditoare pentru animalele deținute și cu care participă la licitație*) pentru asigurarea încărcăturii minime în funcție de suprafața solicitată.

Numărul de exemplare solicitate: **1 original.**

Documentele se vor prezenta într-un plic exterior netransparent care va fi marcat, cu adresa ofertantului (pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), cu denumirea și adresa organizatorului licitației respectiv COMUNA BAND str. Tg Muresului, nr.5, județul Mureș și cu mențiunea:

***Pentru licitația publică privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul public al Comunei Band, județul Mureș,,***

***LOT nr....., .....(denumirea lotului), în suprafață de.....ha***

***A nu se deschide înainte de data ....., ora 10.00”.***

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de licitație, ori este primit de către organizatorul licitației după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

#### **II.4. Prețul închirierii**

Prețul minim al chiriei respectiv prețul de pornire al licitației ( lei/ha/an) pentru terenurile având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Band, a fost aprobat prin HCL nr..... și a fost stabilit conform prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș nr.218-15.12.2022 respectiv 0,10 lei/kg masă verde.

<b>LOT nr.</b>	<b>Denumire</b>	<b>SUPRAFATA (ha)</b>	<b>Preț minim al închirierii (lei/ha/an)</b>	<b>Total pret minim /total suprafata/an lei</b>
1.	ISTANTAU	15,00	319	4.785,00
2.	ROJAS-PAD	15,50	425	6.587,50
3.	DEALUL BANDULUI	27,74	475	13.176,50
4.	EDEN	33,23	510	16.947,30
5.	COASTA	14,31	281	4.021,11

LOT nr.	Denumire	SUPRAFATA (ha)	Preț minim al închirierii (lei/ha/an)	Total pret minim /total suprafata/an lei
	SOCOLOII			
6.	SIC II	60,00	469	28.140,00
7.	MARASESTI	35,50	519	18.424,50
8.	DUPA VIE	34,00	465	15.810,00
9.	VALEA OROIULUI	12,63	316	3.991,08
10.	VALEA MARE	27,00	621	16.767,00
	ovine			
11.	SUB PADURE	31,60	475	15.010,00
12.	COASTA BUCSII	15,00	228	3.420,00
13.	COASTA PORUMBULU I	4,38	248	1048,24
14.	SIC I	15,38	481	7.397,78
15.	CONTINIT	5,29	511	2.703,19
16.	COASTA VIILOR	17,38	287	4.988,06
17.	ADAUS 1	50,14	562	28.178,68
18.	PALFIA	17,21	555	9.551,55
19.	VALEA OROIULUI	10,82	323	3.494,86
20.	VALEA MARE	22,22	620	13.776,40
21.	TIPTELNIC	17,00	403	6.851,00

**Pasul de licitare este de 10 lei/ha/an pentru fiecare lot în parte.**

#### **II.5. Criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei ofertat în lei/ha/an.

#### **II.6. Garanția de participare la licitație și modul de constituire al acesteia**

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant, prin depunere în numerar la casieria Primăriei Comunei Band, fie prin virament bancar în contul locatorului deschis la Trezoreria Tg Mures.

Contravaloarea garanției de participare este calculată ca conform regulamentului de închiriere aprobat la nivelul comunei Band, ca fiind valoarea chiriei pentru 1 lună pentru suprafața totală închiriată:

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața -ha-	Garanția de participare -Lei -
	<b>bovine</b>		
1	ISTANTAU	15,00	399,00
2	ROJAS-PAD	15,50	548,00
3	DEALUL BANDULUI	27,74	1098,00
4	EDEN	33,23	1412,00
5	COASTA SOCOLOII	14,31	335,00
6	SIC II	60,00	2345,00
7	MARASESTI	35,50	1535,00
8	DUPA VIE	34,00	1317,00
9	VALEA OROIULUI	12,63	333,00
10	VALEA MARE	27,00	1397,00
	<b>ovine</b>		
11	SUB PADURE	31,60	1250,00
12	COASTA BUCSII	15,00	285,00
13	COASTA PORUMBULUI	4,38	87,00
14	SIC I	15,38	616,00
15	CONTINIT	5,29	225,00
16	COASTA VIILOR	17,38	415,00
17	ADAUS 1	50,14	2348,00
18	PALFIA	17,21	795,00
19	VALEA OROIULUI	10,82	291,00
20	VALEA MARE	22,22	1148,00
21	TIPTELNIC	17,00	571

**NOTĂ:**

În cazul în care un ofertant urmează să liciteze pentru mai multe loturi în cadrul acestei proceduri, garanția de participare se va achita pentru fiecare lot în parte. Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător, respectiv de la data aprobării referatului de anulare a procedurii de licitație publică de către organozatorul licitației.

În cazul ofertantului câștigător garanția de participare se restituie doar după constituirea de către acesta a garanției de bună execuție a contractului. În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul în termenul comunicat, organizatorul licitației are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită.

Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, licitația se amână, se revocă sau se anulează, ofertanților li se va înapoia în termen de cel mult 10 zile garanția de participare la licitație.



## **II.7. Garanția de bună execuție a contractului**

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de ofertantul declarant câștigător în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere. Garanția de buna execuție a contractului este valoarea unei chirii lunare pentru suprafață totală închiriată. Garanția de bună execuție se constituie pentru toată perioada derulării contractului de închiriere. Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

## **II.8 Contestații**

Ofertanții participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului- verbal de licitație și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației, respectiv Comuna Band, județul Mureș, În atenția Dlui Primar –ing Radu Mircea.

Primăria Comunei Band va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, Primăria Comunei Band anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

*Documentația de licitație se poate obține gratuit în baza unei cereri depuse la sediul primăriei Comunei Band, str. Tg Muresului, nr.5, județul Mureș.*

### **SECȚIUNEA III**

#### **FORMULARE**

Contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ**

1. Denumirea completă a ofertantului

.....  
(în situația în care oferta este depusă de o persoană fizică se va menționa în clar numele și prenumele acestuia)

2. Sediul ofertantului (adresa completă)

.....  
telefon ..... fax .....

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare / sau în cazul persoanelor fizice datele de identificare conform C.I.)

.....  
4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de ..... prin chitanța nr.: .....

5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la procedură este (se va completa dacă este cazul):

.....  
6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră/nea este adjudecată să încheiem/închei cu organizatorul licitației contractul de închiriere în termenele stipulate în documentația de licitație.

7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul 6, vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.

8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

**Data :**

\_\_\_\_\_ (Nume, prenume)

\_\_\_\_\_ (Funcție- dacă este cazul)

\_\_\_\_\_ (Semnătura autorizată și ștampila)

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa ....., cu sediul în....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI ....., atribut fiscal .....,reprezentată legal prin ....., în calitate de....., împuternicim prin prezenta pe .....,domiciliat în ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP ....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția/profesia de ....., să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă:** Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

**Data :**

### Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

## DECLARAȚIE

Subscrisa/subsemnatul(a) ....., prin reprezentant legal.....(dacă este cazul), cu sediul/domiciliul în ....., în calitate de ofertant la procedura de licitație publică cu ofertă prin strigare organizată de Primăria Comunei Band în vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT nr/denumire..... aflat în proprietatea privată a Comunei Band, declar pe proprie răspundere că:

a) subscrisa persoană juridică nu sunt în stare de faliment ori lichidare judiciară și nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre aceste situații (doar pentru persoane juridice);

b) în ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit / mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile subscrisei/subsemnatului, fapt care să fi produs sau să fi fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

c) subsemnatul ofertant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice ofertante, nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

d) subsemnatul ofertant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice ofertante nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației publice are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor subscrisei, orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

*Semnătură,*

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND MODELUL DE CONTRACT**

Subscrisa/subsemnatul(a) ....., prin reprezentant legal (dacă este cazul) ....., cu sediul/domiciliul în ....., în calitate de ofertant la procedura de licitație publică cu ofertă prin strigare organizată de Primăria Comunei Band în vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT (denumirea lotului și suprafața)..... nr (lotului)..... aflat în proprietatea publică a Comunei Band, declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu prevederile modelului de *CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate în domeniul privat al comunei Band, județul Mureș*, atașat documentației de licitație.

Data completării

.....

(Nume, Prenume)

.....

*Semnătură,*

**ÎMPUTERNICIRE**

Subsemnații, membrii ai Asociației „.....”, împuternicim prin prezenta pe Dl. ...., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației „.....”, să:

- semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației „.....” la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației ..... ai cărei membrii suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

**Table nominal  
privind deținători de animale membrii ai Asociației .....**

<b>Nume prenume</b>	<b>CNP</b>	<b>Număr animale</b>	<b>Anexe depuse</b>	<b>Semnatura</b>
.....				
.....				

*Data completării:*

**Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii**

Subsemnatul (denumirea ofertantului persoană juridică /sau nume și prenume pentru persoane fizice) ..... cu sediul în/domiciliul în .....

declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura solicitată pentru **Lotul** .....(*denumirea lotului*), cu următorul efectivul de animale (*se va menționa numărul de animale cu care participa la licitație din totalul de animale deținut precum și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine - după caz*):

.....  
.....  
.....  
.....

din totalul de ..... animale deținute în proprietate (*se va menționa numărul de animale și categoria acestora respectiv: ovine , caprine, bovine - după caz*).

Data completării

.....

*Ofertant( denumire/ nume prenume)*

*Semnătură,*



#### IV. MODEL CONTRACT CADRU ÎNCHIRIERE PĂȘUNI

Comuna Band  
Județul Mureș  
Nr. .... /data .....

#### CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Band

Încheiat astăzi .....

#### I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Band**, având sediul în localitatea Band, str. Tg Muresului, nr. 5, tel/fax 0265/428.403, cod poștal 547065, cod fiscal 4323470 cont trezorerie RO03 TREZ 4762 4510 220X XXXX deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentat prin dl. Radu Mircea- Primar, în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de .....

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....

.....,  
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG 57/2019-Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Band de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii ..... (denumire trupului de pășune și nr. lotului conform documentației de licitație) aflate în domeniul privat al comunei Band pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție a contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a. bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața închirată.
  - b. bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
  - c. bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: construcții zoopastorale realizate pe perioada derulării contractului
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
  - a) menținerea suprafeței de pajiște;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respective 1 Mai – 1 Octombrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, chiria totală anuală fiind în valoare de..... lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Band deschis la Trezoreria Tg Mures sau în numerar la caseria Comunei Band,
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ..... a fiecărui an și 70% până la data de ..... a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **Garantia de buna executie a contractului**

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de ofertantul declarant câștigător în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere. Garanția de bună execuție a contractului este valoarea unei chirii lunare pentru suprafață totală închiriată. Garanția de bună execuție se constituie pentru toată perioada derulării contractului de închiriere. Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

4. Drepturile locatarului:
  - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
5. Drepturile locatorului:
  - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de la data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului.
  - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 6. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii declarate și asumate în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să constituie garanția de bună execuție a contractului în termenul stabilit prin contract.
- o) să achite anual taxa pe terenul închiriat (impozit pe teren) conform prevederilor Codului Fiscal și ale Hotărârii de Consiliu Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale. Taxa se va actualiza anual în funcție de modificările și completările aduse Codului Fiscal.

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: nu este cazul

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului.

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . ., astăzi, . . . . .  
. . ., data semnării lui, în Primăria . . . . .

LOCATOR

Consiliul Local . . . . .

Primar: . . . . .

LOCATAR

. . . . .

SS . . . . .

Vizat de secretar,