

CONSILIUL LOCAL BAND
COMUNA BAND

PROCES- VERBAL

NR. 3539/08.05 .2025

Încheiat astăzi 08 mai 2025 , cu ocazia ședinței ordinare de lucru , a Consiliului Local Band.

Ședința a fost convocată de primarul Comunei Band ,d-nul Rus Adrian -Valeriu prin Dispoziția nr. 178/ 28.04.2025 .

La apelul nominal ,făcut de d-na secretar general Costin,se constată prezența a 14(patrusprezece) consilieri din totalul de 15 consilieri aflați în funcție .

Absentează: motivat ,dl.consilier Creți Gheorghe.

Consiliul Local Band a fost convocat în baza Convocatorului, conform art.133,art.134 , alin.(4)și art.135 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

D-na secretar general Costin supune spre aprobare Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 03.04.2025, care se **aprobă cu unanimitate de voturi.**

În continuare Președintele de ședință, d-na.cons.Sîrbu Elena Ana, dă citire ordinii de zi cuprinse în Dispoziția nr.178/28.04.2025 .

Supusă la vot ordinea de zi și punctele în completare la ordinea de zi , **se aprobă în unanimitate de voturi** .

În continuare se trece la discutarea punctelor înscrise pe ordinea de zi :

La punctul unu înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREȘ ” aprobarea declanșării și demarării tuturor demersurilor/etapelor necesare, potrivit OUG nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG nr.639/2023, de către ADI Aqua Invest Mureș, privind procedura de selecție a membrilor consiliului de administrație al Companiei Aquaserv SA Tg. Mureș.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local acorda aviz favorabil.

Supus la vot mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREȘ ” aprobarea declanșării și demarării tuturor demersurilor/etapelor necesare, potrivit OUG nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, respectiv HG nr.639/2023, de către ADI Aqua Invest Mureș, privind procedura de selecție a membrilor consiliului de administrație al Companiei Aquaserv SA Tg. Mureș, **se aprobă cu unanimitate de voturi.**

La punctul doi înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ întocmit pentru „*Construire fabrică de nutrețuri combinate în localitatea Band,Comuna Band, județul Mureș* „ , .

Luând în considerare solicitarea depusă de CÂMPIA BAND COOPERATIVA AGRICOLĂ , cu sediul în com.Band , str. Mădărașului , nr. 63 , jud.Mureș, înregistrată la

Primăria Comunei Band cu numărul 3128 din 22.04.2025 cu privire la „ Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE FABRICĂ DE NUTREȚURI COMBINATE ”

S = 12680 mp , comuna Band, strada Căpusului, nr.FN., judetul Mureș, nr. cadastral 52278/Band.

Obiectul documentației îl constituie reglementarea terenului în vederea reconformării pentru o zona funcțională care să permită construirea unei fabrici de nutrețuri combinate , silozuri pentru depozitare și panouri fotovoltaice .

Terenul studiat , în suprafață totală de 12.680 mp , are un potențial semnificativ de creștere economică .Terenul este împrejmuit cu gard de beton pe latura nordică , de lemn și plasă de sârmă pe latura estică , cu plasă de sârmă pe latura sudică și este neîngrădit pe latura vestică.

Conform PUG Band-2002 terenul este situat în UTR IS -zonă de servicii.

Prin PUZ se urmărește rezolvarea următoarelor obiective:

- reconfigurarea zonă funcțională prin schimbarea UTR-ului din tip IS – zonă de servicii în ID – zonă de producție și depozitare ,
- organizarea circulației carosabile și pietonale în interiorul parcelei și legăturile la un drum public,
- organizarea infrastructurii tehnico / edilitare ,
- stabilirea permisivităților în ceea ce privește obiectivele propuse printr-un regulament de urbanism aferent.

Având în vedere :

- Dispozițiile Ordinului MLPAT nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „ ghid privind metodologia de elaborare și conținut cadru al PUZ”;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- Avizul de Oportunitate nr. 18 din 13.08.2024 al Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Mureș;
- Certificatul de Urbanism nr.11 din 14.05.2024;
- Parcurgerea etapelor privind procedura de informare și consultare a populației , Procesul Verbal nr. 1886 din 12.03.2025 cu ocazia consultării populației asupra propunerilor preliminare pentru documentația PUZ „ *Construire fabrica de nutrețuri combinate în localitatea Band , sat.Band, jud. Mureș*”.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local acorda aviz favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)întocmit pentru „*Construire fabrică de nutrețuri combinate în localitatea Band,Comuna Band, județul Mureș* „ , **se aprobă cu unanimitate de voturi .**

La punctul trei înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind aprobarea modificării tarifelor pentru închirierea buldoexcavatorului aflat în dotarea Primăriei

Având în vedere faptul că , costurile de reparare și întreținere a buldoexcavatorului din dotarea Primăriei Band , sunt foarte mari propunem schimbarea tarifelor pentru închirierea acestui utilaj către cetățenii care solicită acest lucru sau scoaterea lui de la închiriere și folosirea doar pentru interesele comunei.

Se propune majorarea taxei de închiriere la 350 lei/h, pentru închiriere atât de persoanele fizice cât și de persoanele juridice.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local, acorda aviz favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifului de 350 lei/h , pentru închirierea buldoexcavatorului aflat în dotarea Primăriei **se aprobă în unanimitate de voturi .**

La punctul patru înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind acordarea unor despăgubirea PFA Fazakas Eva , pentru implicarea în proiectul „ *Asfaltare drumuri de exploatație*„ ,

La întocmirea documentației pentru realizarea proiectului „ *Asfaltare drumuri de exploatație*„ ,una din condiții prevăzute în ghidul de finanțare era ca aceste drumuri să deservească si agenți economici pe traseul urmat.În zona proiectata neexistând niciun agent economic d-na Fzakas a acceptat să-și dechidă un PFA , pentru a ridica punctajul acestui proiect și pentru a contribui la realizarea lui.

După depunerea proiectului s-a închis acest PFA , dar ANAF a calculat taxele aferente acestui PFA , care se ridică la aproximativ 3.000 lei.

Având o situație materială destul de precară, d-na Fazakas s-a adresat instituției noastre și a solicitat aceste despăgubiri , ca urmare a înființării acestui PFA ,la solicitarea conducerii primăriei de la acea dată ,în ideea susținerii proiectului .

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local, acorda aviz favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre privind acordarea a 3.000 lei despăgubirea PFA Fazakas Eva , pentru implicarea în proiectul „ *Asfaltare drumuri de exploatație*„, **se aprobă în unanimitate de voturi** .

La punctul cinci înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind aprobarea scoaterii din Ordinul Prefectului nr.25 din 09 martie 1999, a suprafeței de 13 ha pășune denumită *pășunea ȘIC* , sat.Oroiu, în vederea atribuirii în proprietate foștilor proprietari de teren care dețin aprobări în baza legilor fondului funciar.

Având în vedere numeroasele cereri depuse în baza legilor fondului funciar rămase nesoluționate și având în vedere că,deși această suprafață face obiectul unui contract de închiriere , nu este exploatată, solicităm scoaterea din Ordinul Prefectului nr.25 din 09 martie 1999, a suprafeței de 13 ha pășune denumită *pășunea ȘIC* , sat.Oroiu, în vederea atribuirii în proprietate foștilor proprietari de teren care dețin aprobări în baza legilor fondului funciar.

Menționăm că persoana care deține contract de închiriere este de acord cu diminuarea suprafeței de 13 ha din contractul de închiriere nr.67/07.04.2023.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local, acorda aviz favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din Ordinul Prefectului nr.25 din 09 martie 1999, a suprafeței de 13 ha pășune denumită *pășunea ȘIC* , sat.Oroiu, în vederea atribuirii în proprietate foștilor proprietari de teren care dețin aprobări în baza legilor fondului funciar și aprobarea diminuării suprafeței de 13 ha din Contractul de inchiriere nr. 67/07.04.2023., **se aprobă în unanimitate de voturi** .

La punctul șase înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind aprobarea depunerii a 4(patru) dosare prin AFM(Administrația Fondului de Mediu)-Programul Rabla plus.

Scopul programului îl constituie îmbunătățirea calității mediului prin achiziționarea de autovehicule noi, mai puțin poluante și eficiente din punct de vedere energetic. Programul vizează diminuarea efectelor poluării aerului asupra mediului și a sănătății populației, cauzate de emisiile de gaze de eșapament provenite de la autovehiculele uzate, precum și prevenirea generării deșeurilor și atingerea obiectivelor privind recuperarea și valorificarea deșeurilor provenite de la vehiculele scoase din uz.

Pentru înscrierea în noul program Rabla, **solicitanții vor fi cei care vor trebui să completeze**, într-o aplicație informatică gestionată de Administrația Fondului de Mediu, o **cerere** în acest sens și să încarce toate documentele necesare, inclusiv cele ce dovedesc casarea unei mașini. Finanțarea se acordă, în limita bugetului aprobat.

Ecotichetul- Cuantumul ecotichetului

- 10.000 lei** (aproximativ 2000 de euro) pentru achiziționarea unui autovehicul nou cu sistem de propulsie termică (cu ardere internă, inclusiv motorizare GPL/GNC) sau a unei motociclete;
- 12.000 lei** (aproximativ 2400 de euro) pentru un autovehicul nou cu sistem de propulsie hibrid;
- 15.000 lei** (aproximativ 3000 de euro) pentru un autovehicul nou plug-in hibrid sau o motocicletă electrică;
- 37.000 lei** (aproximativ 7500 de euro) pentru un autovehicul nou 100% electric sau cu pilă de combustie cu hidrogen;
- 120.000 lei (aproximativ 24.000 de euro)** pentru un autovehicul nou plug-in hibrid sau 100% electric, în cazul instituțiilor publice și unităților administrativ-teritoriale;

Instituțiile publice și unitățile administrativ-teritoriale pot solicita un număr de maximum 25 de ecotichete în cadrul unei sesiuni de înscriere, fără a fi necesară casarea unui autovehicul uzat. Durata totală de implementare este de 90 de zile de la obținerea statutului de „beneficiar finanțare”.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local, cu un vot împotriva a dl.cons.Radu,acorda aviz favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii a 4(patru) dosare prin AFM(Administrația Fondului de Mediu)-Programul Rabla plus, se aprobă cu 13(treisprezece voturi „pentru,, și un vot împotriva , a dl.consilier Radu .

La punctul șapte înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind aprobarea completării inventarului domeniului public al comunei Band , prin includerea unor imobile.

Având în vedere că la nivelul comunei Band au fost identificate mai multe imobile teren ,curți construcții ,poduri și drumuri care nu au fost inventariate sau înscrise în Cartea Funciară,propunem completarea inventarului domeniului public al comunei Band și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Band , a dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile :

1.CAP, sat.Petea , comuna Band

-Suprafață totală -3563 mp (S intravilan -3563)-Cc8169/1

2.CAP, sat.Petea , comuna Band

-Suprafață totală -924,mp(S intravilan -924)-Cc8169/2

3.Bazin de apă , str.Căpușului,comuna Band

- Suprafața totală-2990 mp (Cc intravilan -2990 mp)

Clădiri existente :

-Construcție industrială și edilitară,în regim de înălțime P, cu S.construită de 60 mp,S.construită desfășurată de 60 mp;

4.Drum Lot.1,sat.Negrenii de Câmpie comuna Band

-Suprafață totală -3908 mp

a.Dr.drum intravilan-342 mp

b.Dr.drum extravilan-3566 mp

5.Drum Lot.2,sat.Negrenii de Câmpie comuna Band

-Suprafață totală -2444 mp

a.Dr.drum intravilan-2033mp

b.Dr.drum extravilan-266 mp

c.Dr.drum extravilan- 145mp

6 .Drum Lot.3,sat.Negrenii de Câmpie comuna Band

-Suprafață totală -19301 mp

a.Dr.drum intravilan-19136 mp

b.Dr.drum extravilan-165 mp,în baza **Anexa 4** „, **Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei , al orașului sau al municipiului,,** din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local acorda aviz favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre aprobarea completării inventarului domeniului public al comunei Band , prin includerea unor imobile, **se aprobă cu unanimitate de voturi.**

La punctul opt înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind aprobarea rectificării bugetului local .

Pentru alocarea fondurilor necesare realizării investițiilor aprobate prin HCL adoptate la sedintele anterioare ale Consiliului Band, se impune rectificarea bugetului local si a Listei de investitii, astfel:

1*Prin HCL nr..68/03.04.2025 s-a aprobat constructia unei parcuri langa noul teren de pe strada Grebenisului.

Bugetul local si Lista de investitii vor fi rectificate cu suma de **70.000 lei**, la capitolul 67.02.05,,servicii recreative si sportive,,Titlul 71

2* Prin HCL nr.66/03.04.2025s-a aprobat intocmirea unui proiect tehnic pentru realizarea unie conducte de apa Madaras-str Madarasului

Bugetul local si Lista de investitii vor fi rectificate cu suma de **.100.000 lei**, la capitolul de cheltuieli 70.02.05.01,,alimentare cu apa,,Titlul 71

3*Pentru plata lucrarilor de recompartimentare SPCLEP bugetul local se va rectifica la cap.51.01.03 t.71 cu suma de **17.000 lei**.

4*Prin HCL nr..61/03.04.2025 s-a aprobat trasarea /marcarea locurilor din piata comunala, a trecerilor de pietoni si a locurilor din zona scolilor.

Bugetul local se va rectifica cu suma de 10.000 lei, la capitolul 51.01.03, art.20.01.09

5*In vederea efectuarii reparatiilor survenite la sistemul de canalizare s-a primit oferta de la SC Ecorom , pentru 1 pompa surmesibila, pretul acesteia s eridica la 12.000 lei

Bugetul local si Lista de investitii vor fi rectificate cu suma de 12.000 lei, la capitolul 67.02.05,,servicii recreative si sportive,,Titlul 71

6*Prin adresa nr.1303/29.04.2025 Scoala Profesionala Band solicita , in baza instructiunilor primite de la Ministerul Finantelor, aprobarea virarii de credite bugetarare de la un paragraf la alt paragraf, respectiv virarea sumei de 60.000 lei de la paragraful 65.02.03.01/20.03.01 la paragraf 65.02.13.00 si virarea sumei de 66.000 lei de la paragraful 65.02.13.00 la paragraf 65.02.1130

Suma este destinata platii alimentelor pentru Cresa si Gradinita.

7*In vederea sigurarii platii asigurarilor non-viata pentru masinile din dotare pentru toata perioada anului 2025, se impune rectificarea bugetului local cu suma de 10.000 lei, la cap.51.01.03 art.20.30.03.

Având la bază cele prezentate propunem adoprea unei hotări de consiliu privind:

- **rectificarea bugetului local atat la partea de venituri cât si la partea de cheltuieli, cu suma de 219.000 lei din care 20.000 lei la Sectiune ade functionare si 199.000 lei la sectiunea de dezvoltare –**

-**rectificarea Listei de investitii cu suma de 199.000 lei**

- aprobarea virării de credite bugetare între paragrafe, capitol bugetar 65.02.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local acorda aviz favorabil.

Supus la vot proiectul de hotărâre aprobare privind aprobarea rectificării bugetului local, în forma prezentată **se aprobă cu unanimitate de voturi.**

La punctul nouă înscris pe ordinea de zi dl.primar prezintă Referatul de aprobare privind aprobarea accesării unui credit Trezorerie pentru asigurarea cofinanțării la proiectele din fondurile europene aflate în derulare și aprobarea accesării unui credit bancar pentru realizarea unor noi investiții.

Prin Ordonanța de Urgență nr.25/2025, Guvernul României asigură accesarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, având în vedere necesitatea finalizării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2014 - 2020, în mod special prin Programul operațional regional, dar și alte programe de finanțare, implementate de către autoritățile administrației publice locale, declarate nefuncționale sau care au fost propuse pentru etapizare și înregistrează întâzieri sau chiar se află în blocaj ca urmare a lipsei de resurse financiare în bugetele locale în vederea asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, precum și faptul că nefinalizarea proiectelor conduce la majorări și penalități de întâzriere datorate operatorilor economici care execută lucrările sau furnizează bunuri prevăzute în proiecte, cu consecințe grave asupra activității și resurselor financiare ale acestora,

Luând în considerare necesitatea asigurării unei accesibilități la atragerea de resurse financiare aferente proiectelor care au beneficiat de finanțare din fonduri externe nerambursabile, în special pentru acele unități administrativ-teritoriale de dimensiune mai mică, comune și orașe, a căror capacitate de finanțare prin credite bancare este redusă și care nu pot contracta finanțare rambursabilă în condiții avantajoase de la bănci comerciale și instituții de credit,

Având în vedere că, în situația în care proiectele/operațiunile nefinalizate și nefuncționale nu sunt implementate integral și nu sunt operaționalizate până la data de 31 decembrie 2025, în condițiile asumate de beneficiari prin actele adiționale încheiate, autoritatea de management decide încetarea contractelor de finanțare, precum și restituirea de către beneficiari a sumelor primite din fonduri externe nerambursabile, împreună cu cofinanțarea de la bugetul de stat și plata eventualelor dobânzi și penalități,

Ca urmare, propunem ca și Primăria Band să acceseze un credit din Trezorerie Statului pentru asigurarea cofinanțării la proiectele din fondurile europene aflate în derulare și un alt credit de la băncile comerciale, pentru realizarea de noi investiții.

Dl.cons.Guțiu întreabă ce repercursiuni vor fi asupra cetățenilor la accesarea acestor credite ?

Dl.primar răspunde, niciunul.

Dl., consilier Radu intervine și spune că nu este de acord cu accesarea creditelor, la care trebuie plătite dobânzi, bani pentru cofinanțări există, nu avem nevoie de credite. De asemenea aduce în discuție suma de 400.000 lei care trebuie recuperată de la 4 persoane implicate în procesul penal finalizat privind realizarea obiectivului, „Canalizare și stație de epurare”, Dl.cons.Radu a votat împotriva și în comisia de specialitate a Consiliului local, din face parte.

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local acorda aviz favorabil dl.cons.Radu votează împotriva.

Se supun la vot, separat cele două propuneri :

1. Aprobarea accesării unui credit din Trezoreria Statului pentru asigurarea cofinanțării la proiectele din fondurile europene aflate în derulare-12 voturi,,pentru,,
1 vot împotriva-dl.cons.Radu
1 abținere-dl.cons.Guțiu
2. Aprobarea accesării unui credit bancar pentru realizarea unor noi investiții: 12 voturi,,pentru,,

1 vot împotriva-dl.cons.Radu

Pct.10- Informări ,discuții, diverse .

Dl.primar aduce la cunoștință Consiliului local cerea depusă de Biserica Pentecostală a romilor ,prin care solicită acordarea unui sprijin financiar în sumă de 20.000 lei.Toți membrii Consiliului local sunt de acord cu înscrierea acestei cereri pe următoarea ordine de zi.

Înscrierea în Convenția primarilor,intocmirea documentatiei în acest sens-120.000 lei+TVA.

Oportunitățile de finanțare prin AFM , urmând ca la proxima sedință să se revină cu propuneri pe ordinea de zi, în acest sens.

Nemaifiind alte puncte înscrise pe ordinea de zi și în completare , președintele de ședință declară închise lucrările acesteia .

Președinte de ședință,
Consilier , SÎRBU ELENA-ANA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,Costin Claudia